

**Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Baglerbyen den 12.09.2012 kl. 18:00. Møtested : Saxegården.**

Tilstede var 46 andelseiere og 7 med fullmakt til sammen 53 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Mona Kvandahl.  
Møtet ble åpnet av Laurent Larsen.

**1 – Konstituering**

A. Valg av møteleder  
Som møteleder ble foreslått Mona Kvandahl.

**Vedtak** : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse  
Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak** : Godkjent

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen  
Som referent ble Mona Kvandahl foreslått, og til å underskrive protokollen Morten Wæhle.

**Vedtak** : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn  
Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak** : Godkjent

**2 – Forslag**

**2.1 Refinansiering av lån** (se saksfremstilling i innkallingen)

Endring av lånebetingelser til 40 års løpetid med 10 års avdragsfrihet. Ved endring av låneprofil, vil avdragene starte i september 2022 og lånet er nedbetalt i 2052. Med gjeldende avtale - starter avdragene juli 2038 og lånet er nedbetalt i 2062.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Borettslaget Baglerbyen vedtar å innfri lånet i Nordea Bank Norge ASA på kr 150.600.000,- ved neste hovedforfall den 4. oktober.

Ved refinansiering og inngåelse av nytt lån endres lånebetingelsene til en løpetid på 40 år med 10 års avdragsfrihet. Styret i borettslaget vurderer inkomne lånetilbud og tar opp nytt lån.

Det ble fremmet følgende utsettelsesforslag:

”Styret innhenter tilbud fra ulike finansinstitusjoner på lån med ulik løpetid og avdragsfri lengde inkl. fastrenteperiode til erstatning for borettslagets lån i Norda på 150 600 000 kroner. Styret innkaller til ny ekstraordinær generalforsamling innen utgangen av året og legg for generalforsamlinga fra det beste tilbudet av kvart av alternativa i tillegg til eksisterende lånetilbud fra OBOS. Generalforsamlinga avgjør om borettslaget skal innfri dagens lån i Norda Bank Norge på kr 150 600 000 kroner mot av dei framlagde lånetilboda.

Etter noen diskusjoner ble utsettelsesforslaget satt under votering.  
31 stemte imot  
22 stemte for  
Det ble foretatt kontra-votering hvor 16 stemte for.

**Vedtak: Forslag ut utsettelse ble nedstemt.**

Styrets forslag ble tatt opp til votering.  
24 stemte imot  
29 stemte for  
Det ble foretatt kontra-votering hvor 27 stemte for.

**Vedtak : Styrets forslag ble vedtatt.**

## **2.2 Individuell nedbetaling av fellesgjeld (se saksfremstilling i innkallingen)**

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Borettslaget Baglerbyen vedtar å gjennomføre ordningen med Individuell nedbetaling av fellesgjeld. Styret i borettslaget sørger for å inngå de nødvendige avtaler for å gjennomføre ordningen.

Det ble foretatt en prøvevotering hvor 23 stemte imot.

Styrets forslag ble tatt opp til skriftlig votering.  
Av 53 avgitte stemmer stemte 29 Ja, 23 stemte Nei og 1 stemte blankt.

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt.**

Generalforsamlingen ble hevet kl 20:10  
Protokollen godkjennes av undertegnede

Mona Kvandahl/s/  
Møteleder

Mona Kvandahl/s/  
Referent

Morten Wæhle/s/  
Protokollvitne