

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Baglerbyen den 20. april 2010 kl. 18:00. Møtested : OBOS (auditoriet 1), Hammersborg Torg 1, 0129 Oslo.

Tilstede var 13 andelseiere og 2 med fullmakt til sammen 15 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Tor Kjetil Dedekam Pederssen.

Møtet ble åpnet av Christopher Le.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Christopher Le.

Vedtak : Valgt.

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent.

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Tor Kjetil Dedekam Pederssen foreslått, og til å underskrive protokollen Hans Alexander Huseklepp og Sondre Haldor Daae Vatshaug.

Vedtak : Valgt.

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Vedtatt.

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, revisjonsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent.

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Vedtatt.

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-.

Vedtak : Vedtatt.

B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 6 774,-.

Vedtak : Vedtatt.

4 – Forslag

Forslag 1 – Vedtektsendring pkt. 9.3. (forslag fra styret)

Tilføyelse i Vedtektene pkt. 9.3, 4.ledd:

"Innkalling til generalforsamling i henhold til pkt. 9.2, 1-3.ledd, kan distribueres elektronisk eller via borettslagets til enhver tid gjeldende hjemmesider, dog andelseierne varsles skriftlig om dette innen fristen i 2. ledd".

Vedtak : Enstemmig vedtatt.

Forslag 2 – Kameraovervåkning (forslag fra styret)

Kameraovervåkning krever, i følge Datatilsynet, samtykke fra Generalforsamling. Et vedtak fra generalforsamlingen vil danne grunnlag for at styret kan gå videre med dette arbeidet, men vil ikke være en garanti for at det vil bli satt opp kameraovervåkning i borettslaget. Styret vil foreta nødvendig undersøkelser samt grundig vurdering av behovet i borettslaget

Styret ber om samtykke/fullmakt til følgende: Generalforsamlingen vedtar at kameraovervåkning kan vurderes som et tiltak for å sikre et bedre og tryggere bomiljø i borettslaget. Tiltaket kan iverksettes ved behov og hvis forutsetninger for et slikt tiltak er til stede.

Vedtak : Enstemmig vedtatt.

Forslag 3 – Vedtektsendring pkt. 12.1. (forslag fra styret)

Det er ukorrekte opplysninger i pkt. 12.1. om hvem som har disposisjonsrett til hvilke parkeringsplasser. Styret foreslår at punktet endres til følgende:

"Andelseier med rett til parkeringsplass i garasjeanlegget kan, med mindre den overføres sammen med andelen, bare overføres til andelseiere i borettslaget Balgerbyen.

Disposisjonsretten til parkeringsplass kan leies bort til beboere i borettslaget Baglerbyen"

Vedtak : Enstemmig vedtatt.

5 – Valg av tillitsvalgte

Det ble forelått og godkjent at de to som får flest stemmer blir valgt for to år, og den som får færrest stemmer blir valgt for ett år.

A. Som 3 styremedlemmer for 2 og 1 år ble foreslått: Christopher Carlsen (fikk 10 stemmer), Leo Von Schwind (fikk 11 stemmer) og Laurent Larsen (fikk 6 stemmer).

Vedtak : Christopher Carlsen og Leo Von Schwind ble valgt for 2 år.

Vedtak : Laurent Larsen ble valgt for 1 år.

B. Som nestleder blant styremedlemmene for 1 år ble foreslått: Christopher Carlsen (fikk 8 stemmer) og Laurent Larsen (fikk 6 stemmer).

Vedtak : Christopher Carlsen valgt som nesteleder for 1 år.

C. Som 4 varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

- Trine Jota Myhre
- Hans Alexander Huseklepp
- Laila Christin Enger Magnus
- Bodil Storm-Olsen

Vedtak : Alle fire valgt som varamedlemmer for 1 år.

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått samtlige styremedlemmer frem til neste ordinære generalforsamling.

Vedtak : Vedtatt.

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:30

Protokollen godkjennes av undertegnede

Christopher Le /s/
Møteleder

Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/
Referent

Hans Alexander Huseklepp /s/
Protokollvitne

Sondre Haldor Daae Vatshaug /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder:	Christopher Le	Alnagata 18	2009-2011
Nestleder	Christopher Carlsen	Alnagata 14	2010-2012
Styremedlem	Leo Von Schwind	Alnagata 18	2010-2012
Styremedlem	Laurent Larsen	Alnagata 18	2010-2011
Styremedlem	Oddvar Støylen	Alnagata 14	2010-2011

Hjemmeside www.baglerbyen.net
Styrets e-post baglerbyen@styrerommet.net

Oslo 20.04.2010