

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Baglerbyen

Dato 24.04.2013 Kl. 18:00.

Møtested: Saxegaarden.

Tilstede var 16 andelseiere og 3 med fullmakt til sammen 19 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Mona Kvandahl.

Møtet ble åpnet av Laurent Larsen.

1. Konstituering

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Mona Kvandahl

Vedtak: Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

C) Valg av referent og en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Mona Kvandahl foreslått, og til å underskrive protokollen Zeze`Kollstad.

Vedtak: Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Årsberetning og årsregnskap for 2012

A) Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B) Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Godkjent

3. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 275 000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Innkomne forslag

4.1 Forslag fra Lars Edvardsen

A) Overskuddet fra garasjeregnskapet overføres garasjefondet

For saksfremstilling og redegjørelse fra styret henvises til side 22-23 i årsmeldingen.

Forslag til vedtak fra Lars Edvardsen:

Styret overfører overskuddet fra garasjeregnskapet etter justering for strømkostnader for 2009, 2010, 2011 og 2012 over til garasjefondet .

Styrets forslag til vedtak:

Forslagene 1 fra 1-1 til 1-5 avvises.

Vedtak: Forslag til fra Lars Edvardsen ble tatt opp til votering, hvor 10 stemte imot, ved kontra-votering stemte 6 for. Forslaget ble ikke vedtatt.

B) Felleskostnadene for garasje plassene justeres noe ned.

For saksfremstilling og redegjørelse fra styret henvises til side 22-23 i årsmeldingen.

Forslag til vedtak fra Lars Edvardsen:

Av regnskapene fremgår det at felleskostnadene for garasje plassene er vesentlig høyere enn de faktiske kostnadene. Jeg foreslår således at felleskostnadene for garasje plassene justeres ned noe fra og med 2013, slik at kostnader og inntekter blir jevnere.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

Vedtak: Forslag fra Lars Edvardsen ble tatt opp til votering hvor 10 stemte imot. Ved kontra-votering stemte 9 for. Forslaget ble ikke vedtatt.

C) Levering av forslag til årsmøte via e-post

For saksfremstilling og redegjørelse fra styret henvises til side 24 i årsmeldingen.

Forslag til vedtak fra Lars Edvardsen:

Styret skal oppgi e-postadresse ved fremtidig utsendelse av skriv om innkomne saker til årsmøter. Styret skal i tillegg akseptere at innkomne saker kan sendes pr e-post uten å måtte få godkjenning for dette av styret på forhand.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget behandles ikke da forslaget ble vedtatt i 2012.

Vedtak: Forslaget fra Lars Edvardsen ble vedtatt i fjor, og ble ikke tatt opp til votering.

D) Valg av styremedlemmer

For saksfremstilling og redegjørelse fra styret henvises til side 24-23 i årsmeldingen.

Forslag til vedtak fra Lars Edvardsen:

Forslag til kandidater fra styret/valgkomite skal presenteres som individuelle forslag, slik at praksisen med «valgpakker» opphører. Dette innebærer at hvert enkelt styremedlem må stemmes inn individuelt og at styreleder skal velges separat.

Styrets forslag til vedtak:

Styret ser ikke behov om å endre på dette.

Vedtak: Forslag fra Lars Edvardsen ble tatt opp til votering hvor 3 stemte for. Forslaget ble ikke vedtatt.

4.2 Forslag fra Erik Westgaard Fanghol

Liberalisering av utleie av garasjeplasser.

For saksfremstilling og redegjørelse fra styret henvises til side 25 i årsmeldingen.

- A) Eier kan leie ut til alle
- B) Eier kan leie ut til personer som bor i de tilknyttede borettslagene

Styrets forslag til vedtak:

Dersom det skal åpnes for utleie til andre, vil styret foreslå at det begrenses til beboere i tilknyttede

Vedtak: Forslaget vedrører vedtektsendring hvor kravet til forhåndsinformasjon skjerpes. Det betyr at ordlyden til den nye eller endrede vedtektsbestemmelsen skal følge innkallingen. Forslaget ble diskutert i generalforsamlingen men ble ikke votert over grunnet ovennevnte.

5. Valg av tillitsvalgte

- A) Som leder for 2 år ble det foreslått **Chistopher Le**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- B) Som nestleder for 2 år ble foreslått **Oddvar Støylen**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C) Som styremedlem for **1 år** ble foreslått **Klaus Spjelkavik Hansen**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D) Som styremedlemmer for **2 år** ble foreslått

Aina Johansen

Kaia Norberg

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Jørn Ødegård

Zeze Kolstad

Sondre Haldor Daae Vatshaug

Christopher Carslen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D) Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Bjørn Nesse Hunderi

Monica Halvorsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 20:05.
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Mona Kvandahl/s/
Møteleder

Mona Kvandahl/s/
Referent

Zeze`Kolstad/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Christopher Le	Alnagata 18	2013-2015
Nestleder	Oddvar Støylen	Alnagate 14	2013-2015
Styremedlem	Hans Alexander Huseklepp	Alnagate 18	2012-2014
Styremedlem	Klaus Spjelkavik Hansen	Alnagate 14	2013-2014
Styremedlem	Aina Johansen	Alnagate 14	2013-2015
Styremedlem	Kaia Norberg	Alnagate 14	2013-2015

Oslo 29. april 2013