

Protokoll fra ordinær generalforsamling i **Borettslaget Baglerbyen** den 14.04.2011 kl. 18:00. Møtested : OBOS, Hammersborg Torg 1, 0129 Oslo..

Tilstede var 16 andelseiere og 3 med fullmakt til sammen 19 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Tor Kjetil Dedekam Pederssen.

Møtet ble åpnet av Christopher Le.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Christopher Le.

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Tor Kjetil Dedekam Pederssen foreslått, og til å underskrive protokollen Eva Sun og Astri Selseng.

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Vedtatt

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2010

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Vedtatt

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000,-.

Vedtak : Vedtatt

4 – Forslag

A. Forslag 1: Rentebinding

For saksfremstilling henvises til styrets redegjørelse og vurdering på side 27-29 i årsmeldingen, for og i mot fast- eller flytende rente.

Styrets forslag til vedtak: Styret vurderer tiltaket som mindre hensiktsmessig og økonomisk ugunstig for et flertall av borettslagets andelseiere. Styret anbefaler derfor at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak enstemmig vedtatt

B. Forslag 2: Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning)

For saksfremstilling henvises til styrets redegjørelse og vurdering på side 29-33 i årsmeldingen, for og i mot fast- eller flytende rente.

Styrets forslag til vedtak: Styret vurderer IN-ordning som mindre hensiktsmessig og økonomisk ugunstig for et flertall av borettslagets andelseiere. Styret anbefaler derfor at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak enstemmig vedtatt

C. Forslag 3: Vedtektsendring (krever 2/3-flertall)

Teksten konkretiseres i samsvar med borettslagets retningslinjer for å unngå mistolkning og misforståelse. Punkt 12.1, 2. avsnitt i vedtektene foreslås endret til følgende:

”Disposisjonsretten til parkeringsplassen skal fortrinnsvis selges sammen med boligen. For øvrig kan parkeringsplass kun selges eller leies til beboere i boligselskapet.”

Vedtak : Vedtektsendring enstemmig vedtatt

5 – Valg av tillitsvalgte

Presentasjon av innkomne kandidater og valgkomiteens innstilling. Skriftlig avstemning over valgkomiteens innstilling; 13 stemmer for og 5 stemmer i mot innstillingen. Valgkomiteens innstilling vedtatt.

A. Som leder for 2 år innstiller valgkomiteen: **Laurent Larsen**

Vedtak : Laurent Larsen valgt

B. Som styremedlemmer innstiller valgkomiteen:

- Oddvar Støylen, for 2 år
- Laila Christin Enger Magnus, for 2 år
- Hans Alexander Huseklepp, for 1 år
- Morten Wæhle, for 1 år

Vedtak : Støylen, Enger Magnus, Huseklepp og Wæhle valgt

C. Som nestleder for 1 år innstiller valgkomiteen: **Oddvar Støylen**

Vedtak : Oddvar Støylen Valgt

D. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

- Christopher Le
- Bodil Storm-Olsen
- Astri Selseng
- Leo Von Schwind

Vedtak : Valgt

E. Som valgkomité for 1 år ble foreslått styre.

Benkeforslag: Lars Edvardsen, Laila Chr. Enger, Astri Selseng og Christopher Le.

De to med flest stemmer etter skriftlig avstemming ble valgt.

Vedtak : Astri Selseng og Christopher Le valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:35

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Christopher Le /s/
Møteleder

Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/
Referent

Eva Sun /s/
Protokollvitne

Astri Selseng /s/
Protokollvitne

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.