

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brl Baglerbyen Ungdomsboliger

Møtedato 26.02.2008
Møtetidspunkt 18.00
Møtested OBOS lokaler, Hammersborg Torg 1

Tilstede var 21 andelseiere
Og 1 med fullmakt
til sammen 22 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Helge Aamoth
Møtet ble åpnet av Eva Sun

Saksoversikt

- 1 – Konstituering
 - 2 – Årsberetning og årsregnskap for 2007
 - 3 – Godtgjørelser
 - 4 – Opprettelse av konto for bundede midler
 - 5 – Endring av borettslagets navn
 - 6 – Valg av tillitsvalgte
 - 7 – Innkommende forslag
-

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Helge Aamoth

Vedtatt Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtatt Vedtatt

C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Helge Aamoth foreslått, og til å underskrive protokollen

Lars Edvardsen og Ellen Nyhus

Vedtatt Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtatt Innkallingen ble godkjent
Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt**

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2007

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtatt Enstemmig vedtatt

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til balansen med kr 484 306,- til opptjent egenkapital og kr 64 320,- til øremerket konto for garasjelegget.

Vedtatt Enstemmig vedtatt

C. Revisjonsberetningen

Revisjonsberetningens innhold ble referert og foreslått vedtatt.

Vedtatt Enstemmig vedtatt

3 – Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000,-. I tillegg foreslås det en ekstra utbetaling til styret på kr 50 000,- for merbelastningen i forbindelse med etablering av borettslaget.

Vedtak Enstemmig vedtatt

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 7 256,-.

Vedtak Enstemmig vedtatt

4 – Opprettelse av konto for bundede midler

Det foreslås å gi styret fullmakt til å opprette kontoer for øremerkede midler ved behov.

Vedtak Enstemmig vedtatt

5 – Endring av borettslagets navn

Det foreslås at borettslagets navn endres til Borettslaget Baglerbyen

Vedtak Enstemmig vedtatt

6 – Valg av tillitsvalgte

A Som leder for 2 år ble det foreslått
Eva Sun

Vedtak Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått
Christopher Carlsen 21 stemmer
Lars Helland 18 stemmer
Vegard Hunderi 3 stemmer

Vedtak Carlsen og Helland valgt som styremedlemmer for 2 år

C Som styremedlem for 1 år ble det foreslått
Kaia Norberg 4 stemmer
Vegard Hunderi 2 stemmer
Trine Myhre 2 stemmer
Lars Nyhus 14 stemmer

Vedtak Nyhus valgt som styremedlem for 1 år

D Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått
Kaia Norberg 21 stemmer
Lars Edvardsen 16 stemmer
Vegard Hunderi 7 stemmer
Svein Andre Granvoll 21 stemmer
Trine Myhre 22 stemmer

Vedtak Myhre, Norberg, Granvoll og Edvardsen valgt som varamedlemmer for 1 år

E Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Det foreslås at styret utgjør valgkomiteen.

Vedtak Valgt

7 – Innkommende forslag

A

Mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Styret har inngått avtale for refinansiering av felleslånet hos Nordea, for å forbedre rentebetingelsen samt den effektive renten i forhold til dagens vilkår. Ved eventuelle mulighet til individualisering, er borettslaget nød til å reforhandle med Nordea på hele lånet. Foreløpig er det estimert en mulig økning i rente på ca. 1% ved å endre på dagens avtale. Et felleslån på kr 150 561 600 vil igjen si en årlig økning på ca. kr 1 505 616, som vil gi følgende økningen i den månedlige kostnaden:

M: kr 800 i måneden.
L: kr 1 150 i måneden.
XL: kr 1 450 i måneden.
A og B: kr 1 745 i måneden.
C: kr 1 495 i måneden.

I tillegg tilkommer behandlingsgebyret fra forretningsførereren.

Styret forslag til vedtak: Ingen endring på eksisterende låneavtale

Vedtak**Styrets forslag til vedtak vedtatt mot 2 stemmer**

B

Mulighet for installasjon av egne postkasser for utleieenheterne

For de enheten dette vedrører vil dette føre til endring av den eksisterende låsen, da den inngår i en del av systemnøklene. Videre er det krav fra Posten om plasseringen av kassene.

Styret hadde vurdert dette og innhentet pris til dette arbeidet. Foreløpig pristilbudet fra 2007 kom på kr 160 000 totalt for 76 postkasser.

Styret forslag til vedtak: Ingen montering av ytterligere postkasser

Vedtak**Styrets forslag til vedtak vedtatt mot 1 stemme**

C

Mulighet til å gå bort fra felles innkjøp av internett hos Canal Digital

Det er ønskelig at beboer selv kan velge den løsning de ønsker uten at det kjøpes inn felles (pliktig) for alle.

Dette er fullt mulig for borettslaget å si opp fellesavtalen for internett hos Canal Digital, slik at beboer heller ikke blir fakturert for kostnaden over fellesutgiftene. Det som skjer er at styret innhenter tilbud både fra Canal Digital og andre leverandører. Men det kan påregnes at de som ønsker internett kan få et noe dyrere abonnement i forhold til dagens løsning.

Styrets forslag til vedtak: Styret får mulighet til å si opp den kollektive internettavtalen dersom Kabel-TV og tilsvarende individuell internettløsning ikke overstiger en merkostnad på kr 50,- pr. måned

Vedtak**Styrets forslag til vedtak vedtatt mot 1 stemme**

D

Mulighet til å ha vanlig kabel-TV istede for å tvinge alle til å ha digital-TV via dekoder

Det er ønskelig at beboer selv kan velge den løsning de ønsker uten at det kjøpes inn felles (pliktig) for alle.

Dette er fullt mulig for borettslaget å si opp fellesavtalen for HD-tv hos Canal Digital med tilhørende dekoder, slik at beboer heller ikke blir fakturert for kostnaden over fellesutgiftene. Men det kan påregnes at de som ønsker HD-tv kan få et noe dyrere abonnement i forhold til dagens løsning.

Styrets forslag til vedtak: Eksisterende løsning med digital kabel-TV beholdes

Vedtak**Styrets forslag til vedtak vedtatt mot 2 stemme**

generalforsamlingen ble hevet kl 20.35

Protokollen godkjennes av undertegnede

Helge Aamoth /s/
Møteleder

Helge Aamoth /s/
Referent

Ellen Nyhus /s/
Protokollvitne

Lars Edvardsen /s/
Protokollvitne