

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Baglerbyen

---

Møtedato: 15.05.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Saxegården

Til stede: 29 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 29 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Asgeir Tannum.

Møtet ble åpnet av David Alexander B. Larsen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Asgeir Tannum foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Asgeir Tannum foreslått. Som protokollvitne ble Dunja Sukalic foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 400 000,-.

**Vedtak: Vedtatt, enstemmig**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Område for vask av biler og sykler

Saksframstilling: Det har kommet et forslag fra andelseier Stian Monsen om et sted for vask av biler, sykler og annet på gårdsplassen eller i garasjelegget. For at dette skal gjennomføres må det legges opp til et stort sluk, rist og en slange som yter et visst trykk.

**Styrets innstilling:** Styret ser det som vanskelig å gjennomføre dette på grunn av eiendomskonstruksjonen. I tillegg vil det bli oljesøl ved vaskeplassen. Forslaget strider med det nåværende husordensreglementet.

**Vedtak: Forslag diskutert, tatt til etterretning**

##### B Sykkeloppbevaring

Saksframstilling: Det har kommet et forslag fra andelseier Stian Monsen om bedring sikring av sykkel-bodene. I tillegg foreslår han bruken av en låst felles-bod i garasjen for oppbevaring av sykler mot en avgift.

**Styrets innstilling:** Styret støtter forslaget. Styret informerer samtidig at det er knyttet en del arbeid til forslaget. Det vil kunne ta tid før det gjennomføres.

**Vedtak: Vedtatt, enstemmig**

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Adnan Malik foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Anette Torgersen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Oddvar Støylen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som varamedlem for 1 år, ble Aina Johansen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Petter Tinholt foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Jørn Ødegård foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Anders Hansson og Stian Monsen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.30. Protokollen signeres av

Asgeir Tannum /s/  
Møteleder

Asgeir Tannum /s/  
Fører av protokollen

Dunja Sukalik /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	David A. Bodilsøn Larsen	Alnagata 18	2 år (2016-2018)
Styremedlem	Marius Eikenes	Alnagata 16	2 år (2016-2018)
Styremedlem	Adnan Malik	Alnagata 16	2 år (2017-2019)
Styremedlem	Anette Torgersen	Alnagata 16	2 år (2017-2019)
Styremedlem	Oddvar Støylen	Alnagata 14	2 år (2017-2019)
Varamedlem	Petter Hellstrand Tinholt	Alnagata 16	1 år (2017-2018)
Varamedlem	Aina Johansen	Alnagata 14	1 år (2017-2018)
Varamedlem	Jørn Ødegård	Alnagata 16	1 år (2017-2018)
Valgkomite	Anders Hansson	Alnagata 16	1 år (2017-2018)
Valgkomite	Stian Monsen	Alnagata 16	1 år (2017-2018)

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.